

Informationen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

II. Vertragsgegenstand:

Gemarkung, Flurstücknummer, Grundbuch-Blattstelle, ggf. Anschrift:

Nutzungsart: (Wohnhaus, Wohnung, Bauplatz, Feld, Wald etc.)

Mitverkauftes Inventar: (bitte auflühren, welches Inventar mitverkauft wird und in welchen Räumen es sich befindet)

Mitverkaufte Photovoltaikanlage: (bitte erläutern, wo sich die PV-Anlage genau befindet)

III. Kaufpreis

Höhe: _____

Hiervon entfällt auf mitverkauftes Inventar: _____

Hiervon entfällt auf die mitverkaufte PV-Anlage: _____

Zahlbar in einer Summe / Teilbeträgen: _____

Bankverbindung Verkäufer: _____

Anm.: es besteht ein Barzahlungsverbot; der Kaufpreis, auch mögliche Anzahlungen oder Reservierungsgebühren dürfen nicht in bar gezahlt werden!

IV. Finanzierungsgrundschuld

erforderlich: ja nein

Kreditinstitut: _____

V. Besitzübergang

Besitzübergabe (üblich nach Zahlung):

sofort nach Zahlung ab _____

Besteht Miet- oder Pachtverhältnis ja nein

Mieter / Pächter ist: _____

Übernahme Miet- oder Pachtverhältnis ja nein

Miet- oder Pachtzins an Käufer ab _____

hinterlegte Sicherheiten (Kauttionen) _____

Informationen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

VI. Erschließungskosten

falls noch Erschließungskosten anfallen sollten:
Wer hat diese zu tragen: _____

VII. Nur bei Eigentumswohnungen

Höhe des Wohngeldes: _____

Ist ein Stellplatz/Garage vorhanden? ja nein

Name des Verwalters/Anschrift

VIII. Gewährleistung / Mängel

Objekt wird „gekauft wie gesehen“
Mängel sind vorhanden (bitte Räume u. Mängel bezeichnen):

VIII. Gewährleistung / Mängel

Kosten für Beurkundung etc. übernimmt Käufer Verkäufer
(i. d. R. übernimmt diese Kosten der Käufer)

Kosten für Lastenfreistellung übernimmt Käufer Verkäufer
(i. d. R. übernimmt diese Kosten der Verkäufer)

Kosten der Entwurfserfertigung im Falle des Scheiterns des Vorgangs übernimmt Käufer Verkäufer

Bemerkungen

Wir bitten um Fertigung eines Kaufvertragsentwurfs, welcher auf vorgenannten Angaben beruht.

Entwurfsversand:

per Post per Email (unverschlüsselt) per Email (verschlüsselt)

Gemäß Art. 13 DSGVO besteht bei der Erhebung personenbezogener Daten eine Informationspflicht des Notars gegenüber den betroffenen Personen. Die entsprechenden Informationen sind in einem Hinweisblatt zusammengefasst, das auf meiner Homepage (www.notar-haeusler.de) zu finden ist (Reiter „Datenschutzerklärung“) und das auf jederzeitiges Anfordern auch zugesandt und ausgehändigt wird.